

## Stavební řešení

Cena rodinných domů je kalkulována v provedení kompletní stavby na klíč na rovném terénu včetně standardního provedení viz. technické provedení stavby a použité materiály.

### Technické provedení stavby

#### Zemní práce

zemní práce, základové pasy, základová deska, ležatá kanalizace, armování desky  
 izolace proti zemní vlhkosti a radonu  
 zateplení soklu  
 provedení zemnění RD

#### Svislé konstrukce

nosné zdivo, příčky  
 komín

#### Vodorovné konstrukce

překlady otvorů, věnce, armatura  
 stropní systém  
 stropní systém (bungalov, stropy II.NP)

#### Zastřešení

konstrukce střechy, střešní krytina  
 konstrukce klempířské  
 střešní okna

#### Výplně otvorů

okna, vstupní a balkonové dveře vnější,  
 parapety vnější a vnitřní  
 dveře vnitřní včetně zárubně  
 garážová vrata, vnější zábradlí

#### Schodiště

schodiště interiérové u patrových domů  
 včetně dřevěného madla  
 zábradlí schodiště podesta II NP.

#### Tepelné izolace

tepelná izolace v podlaze I.NP a II.NP  
 tepelná izolace krovu vkládaná mezi a pod krokve krovu

#### Povrchové úpravy

vnitřní omítky  
 vnější omítky  
 malby, obklady, keramická dlažba s kladením kolmým bez listel a vzorů

#### Podlahy

Podlahy I.NP a II.NP – betonové mazaniny  
 Podlahy garáž – betonová mazanina ukončena nátěrem

### Použité materiály

základové pasy a deska z betonu, potrubí z trubek PVC, kari sítě  
 izolace proti zemní vlhkosti (radonu)  
 tepelná izolace ISOVER  
 zemní pozinkovaný pásek

bloky Porotherm, YTONG, HELUZ  
 Schiedel UNI

Porotherm, YTONG, HELUZ, beton, armatura  
 panely Spiroll, vložkový keramický strop MIAKO, YTONG  
 sádrokartonová konstrukce systém RIGIPS, KNAUF

krov dřevěný (alt. vazníky), ochranný nátěr, betonová taška  
 systém Lindab, (alt. za příplatek TiZn, CU)  
 Velux – s izolačním dvojsklem

plastové s tepelně izolačním dvojsklem v bílém provedení,  
 parapet v provedení bílém  
 foliované s obložkovou foliovou zárubní  
 plechová, sklopná, ručně ovládaná, ocelové s nátěrem

železobetonové bez povrchové úpravy (alt. za příplatek dřevěné), madlo dřevěné  
 ocelové s nátěrem, madlo dřevěné

tepelná izolace ISOVER (polystyren/minerál)  
 tepelná izolace ISOVER ve dvou vrstvách (minerální vlna)

stěrková omítky zakončena štukem (alt. sádrová omítky)  
 dvouvrstvá stěrková (alt. jádrová) omítky zakončena finální  
 pastovitou omítkou, bílá barva  
 keramické obkladačky a dlaždice

beton, (alt. za příplatek anhydritové podlahy)  
 beton, nátěr

## Vytápění

teplodvodní provedení zdroj elektro kotel, rozvody AL-PEX (plasto-hliník) v podlahách

elektro kotel, potrubí, deskové radiátory, termostat a termostatické hlavice, deskové radiátory

## Zdravotní technika

rozvody vody, kanalizace  
zařizovací předměty

plastové rozvody, potrubí z trubek PVC  
WC, umyvadlo, vana, sprchový kout, baterie pákové

## Elektroinstalace

jednofázový rozvod měděnými vodiči, příprava anténního rozvodu a slaboproudu (vytrubkováním)

měděné vodiče, jističe, vypínače a zásuvky

Zhotovitel si vyhrazuje právo na možné odchylky ve standardech, pokud tyto změny nepovedou ke změně prezentovaných technických a užitných vlastností výrobku.

## V katalogové ceně není zahrnuto

- terénní úpravy pozemku
- zakládání na svahu, skále, atd.
- přípojky inženýrských sítí
- finální podlahoviny
- nutné zesílení konstrukcí v oblastech se zvýšeným zatížením sněhem
- terasy, komunikace, chodníky
- oplocení a pilíře PL a EL
- kuchyňská linka, svítidla, krbová kamna

## Varianty řešení

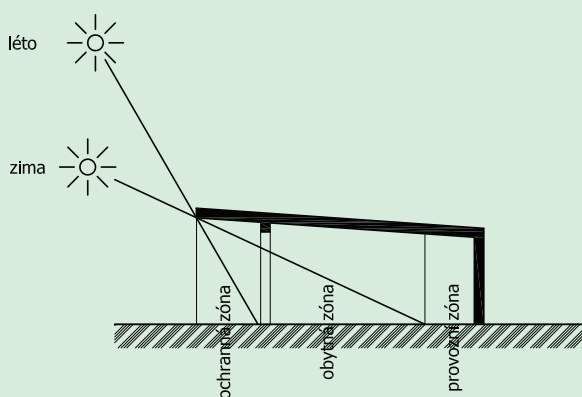
Všechny materiály a detaily naší nabídky je možno variabilně podle přání zákazníka změnit po absolvování konzultační schůzky. Jedinou zásadou je dodržení statiky RD. Samozřejmostí je možnost změny vnitřní dispozice, barvy fasády, dodatečné zateplení, volby obkladů, barvy oken atd., popřípadě je možno rozšířit rozsah díla dle potřeby.

## Možnost výstavby v třídě energetické náročnosti A, B

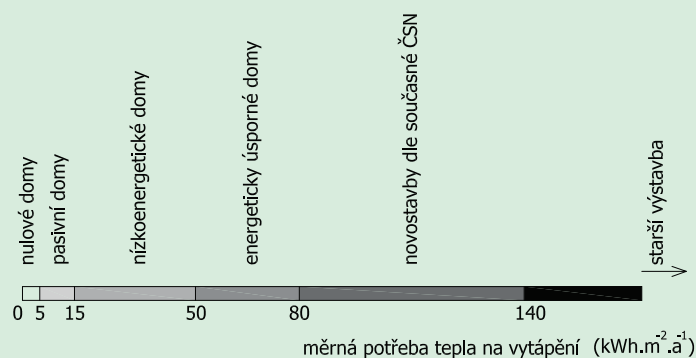
Standardní katalogové domy lze upravit tak, aby energetická náročnost domů splňovala kritéria nízkoenergetických staveb.

## V takových případech se využívá

- zlepšení tepelně technických parametrů obalových konstrukcí (stěny, střecha, podlaha, okna)
- instalace solárních kolektorů, použití teplovzdušného vytápění s rekuperační jednotkou, instalace tepelného čerpadla



Sokratův dům



Rozdělení domů dle energetické náročnosti