

RODINNÉ DOMY



AP stavby s.r.o., Hradecká 753, 517 73 Opočno
info linka: 800 29 29 30, tel./fax: 494 66 70 71
e-mail: apstavby@apstavby.cz, www.apstavby.cz



www.apstavby.cz



ap100 strana 4



ap110 strana 6



ap130 strana 8



ap135 strana 10



ap140 strana 12



ap145 strana 14



ap155 strana 16



ap160 strana 18



ap161 strana 20



ap175 strana 22



ap180 strana 24



ap185 strana 26



ap195 strana 28



Změny v typovém projektu ZDARMA.
Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz



ap200 strana 30



ap220 strana 32



ap225 strana 34



ap230 strana 36



ap235 strana 38



ap245 strana 40



ap250 strana 42



ap260 strana 44



ap910 strana 47



ap920 strana 47



ap930 strana 48



ap940 strana 48



ap950 strana 49



ap960 strana 49

Vizualizace domů jsou pouze ilustrativní
a mohou obsahovat prvky nadstandardu.
© Projekty jsou chráněny autorským právem.



ap100

Počet obytných místností: 3+kk
Zastavěná plocha: 81,40 m²

Podlahová plocha: 64,56 m²
Výška domu: 3,6 m



Legenda místností

1.01	Zádveří	2,93 m ²
1.02	Chodba	4,79 m ²
1.03	Obývací pokoj + kk	23,94 m ²
1.04	Pokoj	11,67 m ²
1.05	Ložnice	12,04 m ²
1.06	Koupelna	5,18 m ²
1.07	WC	1,51 m ²
1.08	Technická místnost	2,51 m ²

Půdorys



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap110

Počet obytných místností: 3+kk
Zastavěná plocha: 84,56 m²

Podlahová plocha: 67,67 m²
Výška domu: 5,4 m



Legenda místností

1.01	Zádveří	5.32 m ²
1.02	Chodba	5.23 m ²
1.03	Obývací pokoj + kk	26.74 m ²
1.04	WC	1.23 m ²
1.05	Koupelna	5.28 m ²
1.06	Ložnice	12.41 m ²
1.07	Pokoj	11.46 m ²

Půdorys



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap130

Počet obytných místností: 5+1
Zastavěná plocha: 109,50 m²

Podlahová plocha: 88,12 m²
Výška domu: 5,9 m



Legenda místností

1.01	Zádveří	3,08 m ²
1.02	Chodba	4,04 m ²
1.03	Pracovna	8,49 m ²
1.04	Koupelna, tech. m.	7,51 m ²
1.05	WC	0,99 m ²
1.06	Obývací pokoj	26,53 m ²
1.07	Kuchyň	6,19 m ²
1.08	Ložnice	12,09 m ²
1.09	Pokoj	9,60 m ²
1.10	Pokoj	9,60 m ²

Půdorys



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap135

Počet obytných místností: 4+kk
Zastavěná plocha: 115,4 m²

Podlahová plocha: 90,68 m²
Výška domu: 5,5 m



Legenda místností

1.01	Závětrí	2,94 m ²
1.02	Zádveří	4,28 m ²
1.03	Chodba	4,15 m ²
1.04	WC	1,28 m ²
1.05	Koupelna	4,74 m ²
1.06	Ložnice	13,65 m ²
1.07	Obývací pokoj + kk	31,55 m ²
1.08	Pokoj	12,78 m ²
1.09	Pokoj	12,78 m ²
1.10	Tech. místnost	5,48 m ²

Půdorys



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap140

Počet obytných místností: 4+1
Zastavěná plocha: 110,0 m²

Podlahová plocha: 86,2 m²
Výška domu: 5,6 m



Legenda místností

1.01	Zádveří	3,54 m ²
1.02	Chodba	5,97 m ²
1.03	Pokoj	12,35 m ²
1.04	Technická míst.	2,17 m ²
1.05	Obývací pokoj	23,85 m ²
1.06	Kuchyň	6,11 m ²
1.07	Ložnice	12,43 m ²
1.08	Koupelna	6,61 m ²
1.09	WC	1,35 m ²
1.10	Pokoj	11,78 m ²

Půdorys



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap145

Počet obytných místností: 4+1
Zastavěná plocha: 125,1 m²

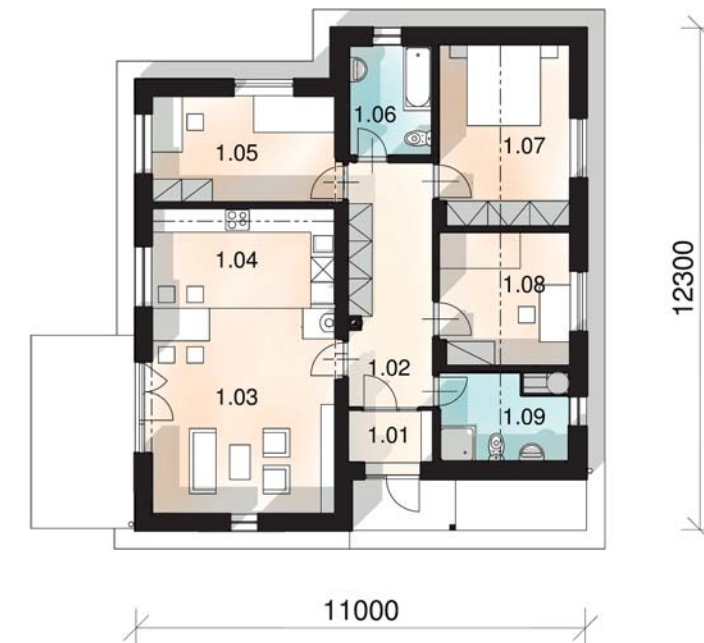
Podlahová plocha: 97,0 m²
Výška domu: 5,1 m



Legenda místností

1.01	Zádveří	2,73 m ²
1.02	Chodba	12,62 m ²
1.03	Obývací pokoj	22,93 m ²
1.04	Kuchyň	10,76 m ²
1.05	Pokoj	12,01 m ²
1.06	Koupelna	5,56 m ²
1.07	Ložnice	14,32 m ²
1.08	Pokoj	10,45 m ²
1.09	Technická místnost	7,16 m ²

Půdorys



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap155

Počet obytných místností: 4+1
Zastavěná plocha: 138,95 m²

Podlahová plocha: 96,72 m²
Výška domu: 3,6 m



Legenda místností

1.01	Závětrí	3,66 m ²
1.02	Zádveří	3,32 m ²
1.03	Chodba	3,36 m ²
1.04	Technika	1,23 m ²
1.05	WC	1,49 m ²
1.06	Koupelna	5,13 m ²
1.07	Obývací pokoj	30,43 m ²
1.08	Kuchyň	9,70 m ²
1.09	Spíž	1,71 m ²
1.10	Ložnice	13,80 m ²
1.11	Pokoj	12,59 m ²
1.12	Pokoj	10,30 m ²
1.13	Krytá terasa	14,63 m ²

Půdorys



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap160

Počet obytných místností: 4+1
Zastavěná plocha: 114,75 m²

Podlahová plocha: 91,77 m²
Výška domu: 5,1 m



Legenda místností

1.01	Závětrí	1,50 m ²
1.02	Zádveří	4,46 m ²
1.03	Obývací pokoj	25,99 m ²
1.04	Kuchyň	9,57 m ²
1.05	Technická místnost	2,15 m ²
1.06	Chodba	5,01 m ²
1.07	WC	1,19 m ²
1.08	Koupelna	5,14 m ²
1.09	Pokoj	9,86 m ²
1.10	Pokoj	12,36 m ²
1.11	Ložnice	12,36 m ²
1.12	Komora	2,19 m ²

Půdorys



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap161

Počet obytných místností: 4+1
Zastavěná plocha: 145,38 m²

Podlahová plocha: 119,95 m²
Výška domu: 5,0 m



Legenda místností

1.01	Krytý vstup	2,96 m ²
1.02	Zádveří	7,10 m ²
1.03	Technická místnost	2,14 m ²
1.04	Obývací pokoj	25,99 m ²
1.05	Kuchyň	9,46 m ²
1.06	Komora	1,62 m ²
1.07	Chodba	5,13 m ²
1.08	Koupelna	5,13 m ²
1.09	Pokoj	9,86 m ²
1.10	Pokoj	12,36 m ²
1.11	Ložnice	12,36 m ²
1.12	WC	1,39 m ²
1.13	Sklad	7,26 m ²
1.14	Kryté stání	17,19 m ²

Půdorys



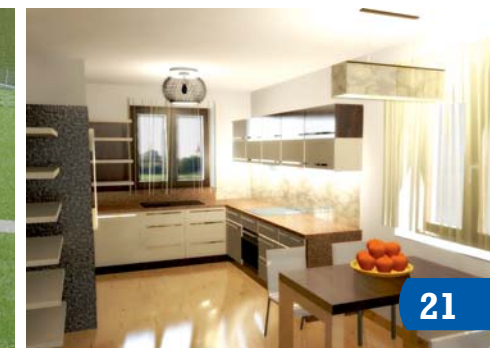
Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap175

Počet obytných místností: 4+kk
Zastavěná plocha: 157,20 m²

Podlahová plocha: 125,91 m²
Výška domu: 4,9 m



Legenda místností

1.01	Zádvěří	4,53 m ²
1.02	Chodba	8,50 m ²
1.03	Koupelna	8,58 m ²
1.04	WC	2,31 m ²
1.05	Pokoj	11,94 m ²
1.06	Pokoj	11,28 m ²
1.07	Technická místnost	1,80 m ²
1.08	Obývací pokoj + kk	36,64 m ²
1.09	Ložnice	18,90 m ²
1.10	Koupelna, WC	5,05 m ²
1.11	Krytá terasa	16,37 m ²

Půdorys



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap180

Počet obytných místností: 4+kk
Zastavěná plocha: 167,6 m²

Podlahová plocha: 125,31 m²
Výška domu: 4,7 m



Legenda místností

1.01	Zádvěří	6,38 m ²
1.02	Chodba	11,80 m ²
1.03	WC	2,51 m ²
1.04	Koupelna, WC	5,47 m ²
1.05	Pokoj	10,31 m ²
1.06	Ložnice	15,03 m ²
1.07	Pokoj	10,40 m ²
1.08	Technická místnost	2,10 m ²
1.09	Spíž	1,66 m ²
1.10	Obývací pokoj + kk	36,43 m ²
1.11	Garáž	23,23 m ²

Půdorys



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap185

Počet obytných místností: 4+1
Zastavěná plocha: 201,06 m²

Podlahová plocha: 140,05 m²
Výška domu: 3,4 m



Legenda místností

1.01	Závětrí	3,31 m ²
1.02	Zádveří	4,00 m ²
1.03	Spíž	1,35 m ²
1.04	Kuchyň	8,73 m ²
1.05	Obýv. pokoj, jídelna	36,71 m ²
1.06	WC	1,90 m ²
1.07	Chodba	13,40 m ²
1.08	Pokoj	11,06 m ²
1.09	Pokoj	11,06 m ²
1.10	Ložnice	14,03 m ²
1.11	Šatna	5,10 m ²
1.12	Koupelna, WC	5,59 m ²
1.13	Technická místnost	3,40 m ²
1.14	Kryté stání	20,32 m ²
1.15	Krytá terasa	25,96 m ²

Půdorys



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap195

Počet obytných místností: 4+1
Zastavěná plocha: 157,50 m²

Podlahová plocha: 124,50 m²
Výška domu: 4,6 m



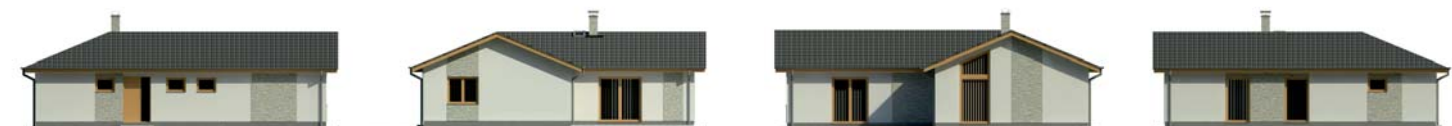
Legenda místností

1.01	Zádveří	3,87 m ²
1.02	Chodba	8,36 m ²
1.03	WC	2,01 m ²
1.04	Koupelna	5,29 m ²
1.05	Pokoj	10,95 m ²
1.06	Pokoj	16,80 m ²
1.07	Kuchyň	13,34 m ²
1.08	Obývací pokoj	35,25 m ²
1.09	Ložnice	17,52 m ²
1.10	Koupelna, WC	5,02 m ²
1.11	Technická místnost	4,11 m ²
1.12	Spíž	2,04 m ²

Půdorys



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap200

Počet obytných místností: 5+1
Zastavěná plocha: 104,39 m²

Podlahová plocha: 112,12 m²
Výška domu: 6,5 m



Legenda místností

1.NP

1.01	Zádvěří	4,58 m ²
1.02	Tech. místnost	2,95 m ²
1.03	Chodba	4,20 m ²
1.04	Obývací pokoj + jídelna	23,18 m ²
1.05	Kuchyň	6,50 m ²
1.06	Koupelna, WC	3,35 m ²
1.07	Komora	2,69 m ²
1.08	Pracovna	9,99 m ²
1.09	Terasa	26,89 m ²

2.NP

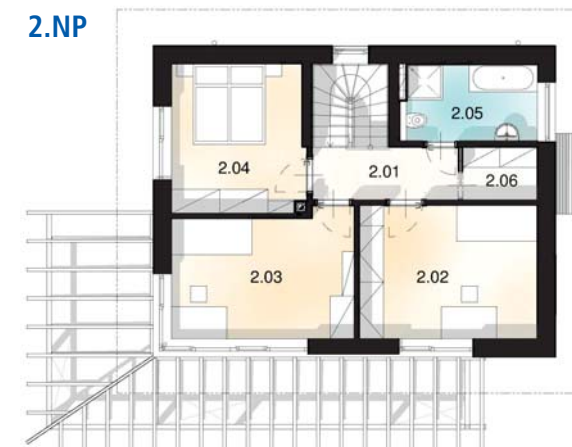
2.01	Chodba	4,80 m ²
2.02	Pokoj	14,74 m ²
2.03	Pokoj	14,03 m ²
2.04	Ložnice	12,31 m ²
2.05	Koupelna, WC	6,35 m ²
2.06	Šatna	2,46 m ²

Půdorys

1.NP



2.NP



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap220

Počet obytných místností: 4+kk
Zastavěná plocha: 111,35 m²

Podlahová plocha: 125,06 m²
Výška domu: 7,85 m



Legenda místností

1.NP

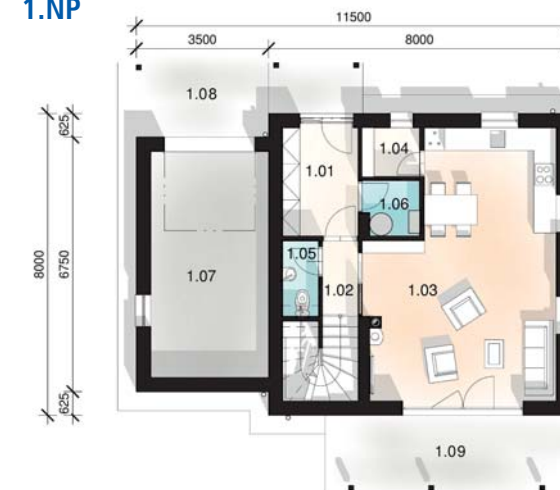
1.01	Vstup	5,92 m ²
1.02	Chodba	1,90 m ²
1.03	Obývací pokoj + kk	31,94 m ²
1.04	Spíž	1,98 m ²
1.05	WC	1,90 m ²
1.06	Technická místnost	2,12 m ²
1.07	Garáž	18,75 m ²
1.08	Krytý vstup	13,35 m ²
1.09	Krytá terasa	10,40 m ²

2.NP

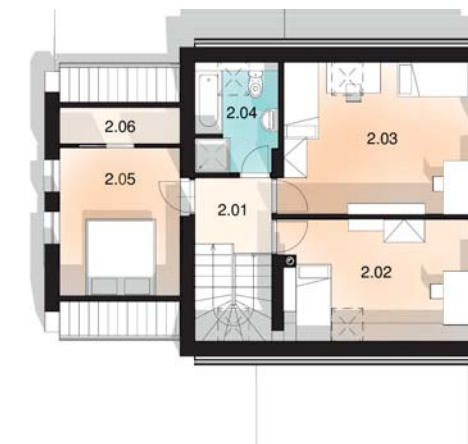
2.01	Chodba	3,72 m ²
2.02	Pokoj	15,88 m ²
2.03	Pokoj	19,73 m ²
2.04	Koupelna, WC	6,07 m ²
2.05	Ložnice	12,58 m ²
2.06	Šatna	4,69 m ²

Půdorys

1.NP



2.NP



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap225

Počet obytných místností: 4+kk
Zastavěná plocha: 157,2 m²

Podlahová plocha: 125,91 m²
Výška domu: 4,9 m



Legenda místností

1.NP

1.01	Zádvěří	2,81 m ²
1.02	Pokoj / Ložnice	12,48 m ²
1.03	Obývací pokoj + kk	27,92 m ²
1.04	WC, sprcha	3,73 m ²
1.05	Chodba	9,08 m ²
1.06	Technická místnost	2,15 m ²
1.07	Kryté stání, vstup	23,59 m ²

2.NP

2.01	Chodba	3,31 m ²
2.02	Dětský pokoj	25,62 m ²
2.03	Koupelna, WC	7,88 m ²
2.04	Ložnice	12,81 m ²
2.05	Šatna	5,26 m ²

Půdorys

1.NP



2.NP



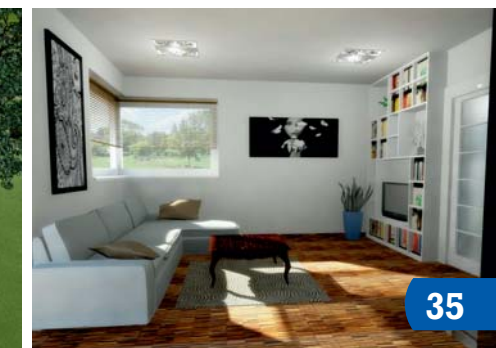
Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap230

Počet obytných místností: 5+1
Zastavěná plocha: 112,7 m²

Podlahová plocha: 151,3 m²
Výška domu: 7,7 m



Legenda místností

1.NP

1.01	Kryté stání	22,14 m ²
1.02	Zádvěří	6,24 m ²
1.03	Hala	5,78 m ²
1.04	Koupelna, WC	2,72 m ²
1.05	Hosp.míst./pracovna	9,05 m ²
1.06	Obývací pokoj	27,16 m ²
1.07	Kuchyň	10,18 m ²
1.08	Komora	2,16 m ²
1.09	Terasa	12,23 m ²

2.NP

2.01	Chodba	2,63 m ²
2.02	Pokoj	14,60 m ²
2.03	Pokoj	23,43 m ²
2.04	Ložnice	16,49 m ²
2.05	Koupelna, WC	8,72 m ²

Půdorys

1.NP



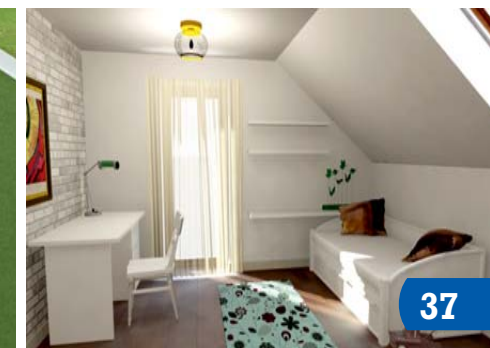
2.NP



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap235

Počet obytných místností: 5+1
Zastavěná plocha: 103,1 m²

Podlahová plocha: 151,5 m²
Výška domu: 7,75 m



Legenda místností

1.NP

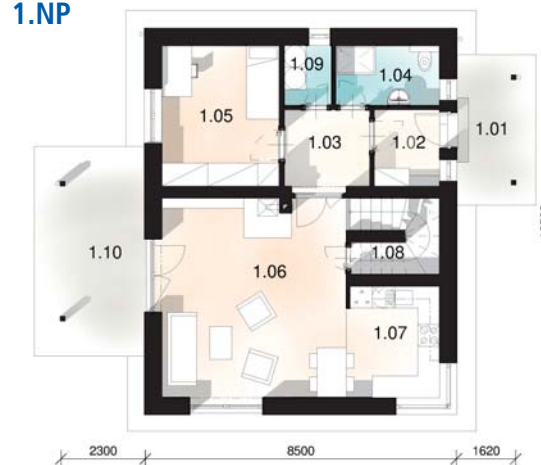
1.01	Krytý vstup	5,12 m ²
1.02	Zádveří	3,77 m ²
1.03	Chodba	5,19 m ²
1.04	Koupelna, WC	4,66 m ²
1.05	Pokoj	12,35 m ²
1.06	Obývací pokoj	27,34 m ²
1.07	Kuchyň	7,66 m ²
1.08	Spíž	2,48 m ²
1.09	Tech. místnost	2,13 m ²
1.10	Terasa	8,76 m ²

2.NP

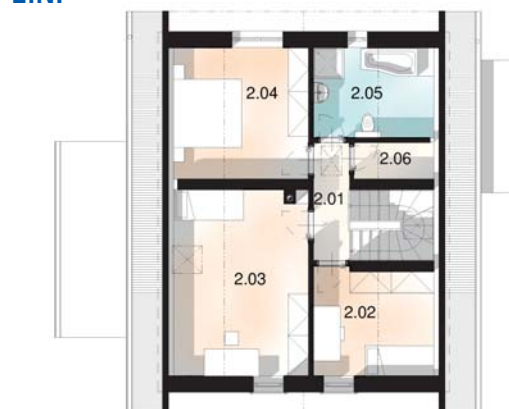
2.01	Chodba	8,68 m ²
2.02	Pokoj	11,44 m ²
2.03	Pokoj	23,09 m ²
2.04	Ložnice	16,30 m ²
2.05	Koupelna, WC	10,11 m ²
2.06	Komora	2,43 m ²

Půdorys

1.NP



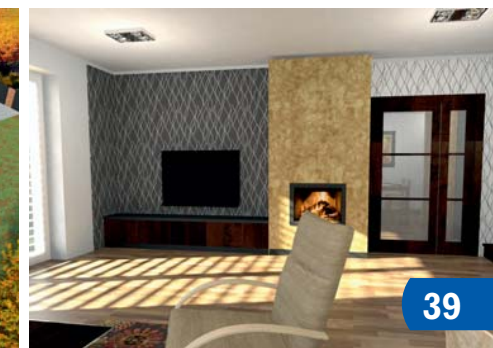
2.NP



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap245

Počet obytných místností: 5+1
Zastavěná plocha: 109,54 m²

Podlahová plocha: 153,88 m²
Výška domu: 7,1 m



Legenda místností

1.NP

1.01	Zádveří	4,51 m ²
1.02	Chodba, schodiště	12,35 m ²
1.03	Pracovna	8,96 m ²
1.04	Obývací pokoj	26,54 m ²
1.05	Kuchyň	9,04 m ²
1.06	WC	1,77 m ²
1.07	Tech. místnost	4,86 m ²
1.08	Terasa	22,52 m ²

2.NP

2.01	Chodba	7,06 m ²
2.02	Koupelna, WC	5,56 m ²
2.03	Pokoj	15,09 m ²
2.04	Pokoj	14,25 m ²
2.05	Ložnice, šatna	13,91 m ²
2.06	Šatna	7,48 m ²

Půdorys

1.NP



2.NP



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap250

Počet obytných místností: 5+kk
Zastavěná plocha: 132,0 m²

Podlahová plocha: 145,5 m²
Výška domu: 7,6 m



Legenda místností

1.NP

1.01	Závětrí	6,10 m ²
1.02	Zádveří	3,08 m ²
1.03	Chodba	7,08 m ²
1.04	Pracovna	10,06 m ²
1.05	Komora	2,35 m ²
1.06	Obývací pokoj + kk	32,16 m ²
1.07	WC	1,41 m ²
1.08	Technická místnost	3,10 m ²
1.09	Garáž	22,81 m ²
1.10	Krytá terasa	20,41 m ²

2.NP

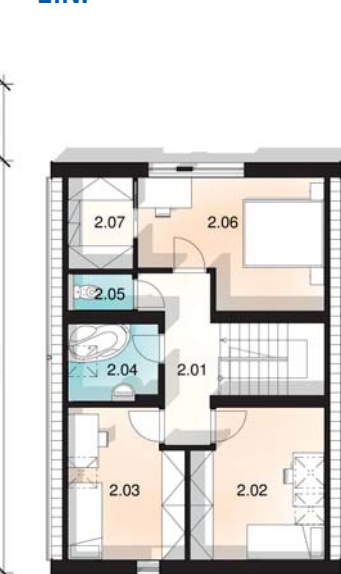
2.01	Chodba	6,58 m ²
2.02	Pokoj	13,40 m ²
2.03	Pokoj	11,60 m ²
2.04	Koupelna	4,93 m ²
2.05	WC	1,75 m ²
2.06	Ložnice	14,87 m ²
2.07	Šatna	4,20 m ²

Půdorys

1.NP



2.NP



Pohledy



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

AP stavby
RODINNÉ DOMY





ap260

Počet obytných místností: 5+kk
Zastavěná plocha: 87,1 m²

Podlahová plocha: 117,4 m²
Výška domu: 6,75 m



Legenda místností

1.NP

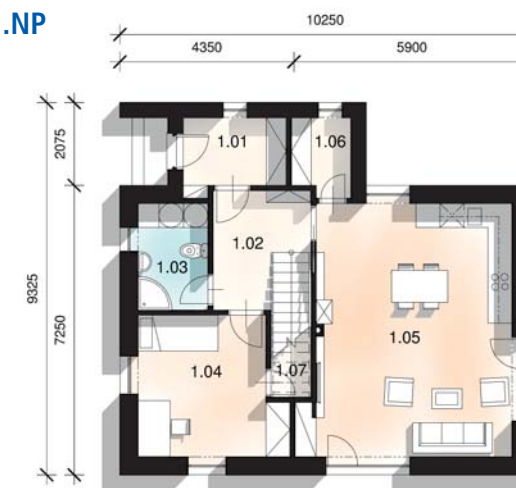
1.01	Zádveří	4,59 m ²
1.02	Chodba	5,91 m ²
1.03	Koup., tech. místnost	4,73 m ²
1.04	Pokoj	12,18 m ²
1.05	Obývací pokoj + kk	31,80 m ²
1.06	Spíž	2,82 m ²
1.07	Komora	2,06 m ²

2.NP

2.01	Chodba	9,96 m ²
2.02	Pokoj	11,77 m ²
2.03	Pokoj	11,77 m ²
2.04	Ložnice	12,72 m ²
2.05	Koupelna, WC	7,11 m ²

Půdorys

1.NP



2.NP



Změny v typovém projektu ZDARMA.

Podrobnější informace o typovém domě naleznete na www.apstavby.cz

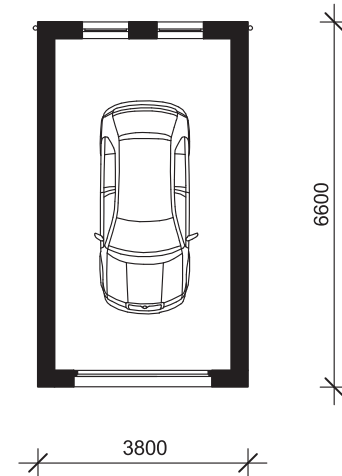
AP stavby
RODINNÉ DOMY





Garáže a krytá stání

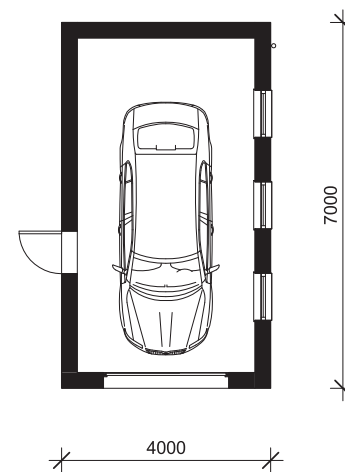
Dle platné legislativy je nutné u každého rodinného domu, sloužícímu k trvalému bydlení, zřídit jedno parkovací stání pro osobní vozidlo.



Základní údaje

Počet parkovacích míst: 1
Zastavěná plocha: 25,1 m²
Obestavěný prostor: 87,8 m³
Výška stavby: 3,9 m

Pohledy



Základní údaje

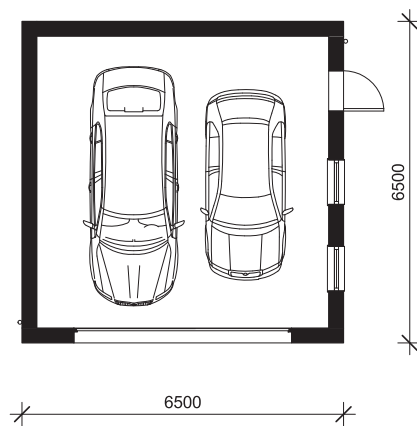
Počet parkovacích míst: 1
Zastavěná plocha: 28,0 m²
Obestavěný prostor: 88,2 m³
Výška stavby: 3,3 m

Pohledy



ap920

ap910

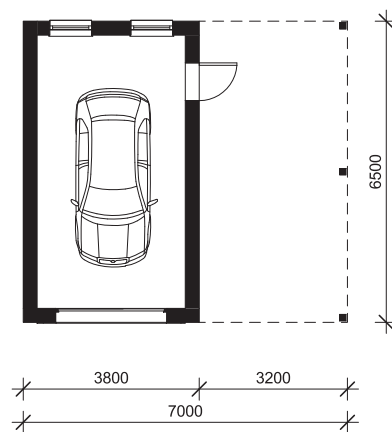


ap930

Základní údaje

Počet parkovacích míst: 2
Zastavěná plocha: 42,3 m²
Obestavěný prostor: 133,8 m³
Výška stavby: 4,3 m

Pohledy

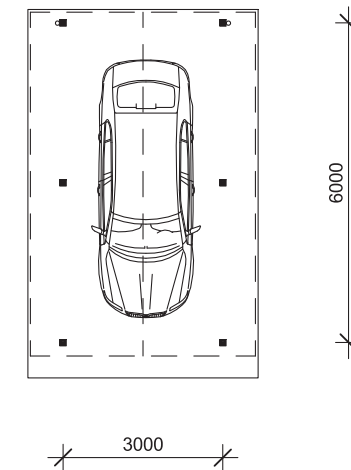


ap940

Základní údaje

Počet parkovacích míst: 2
Zastavěná plocha: 45,5 m²
Obestavěný prostor: 136,5 m³
Výška stavby: 3,0 m

Pohledy

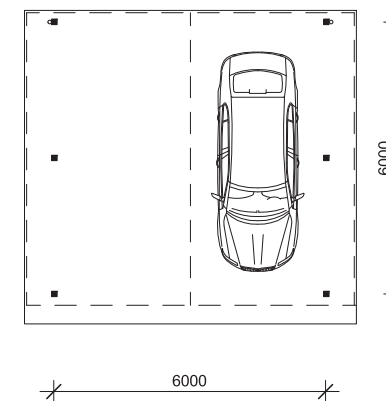


ap950

Základní údaje

Počet parkovacích míst: 1
Zastavěná plocha: 18,0 m²
Obestavěný prostor: 54,0 m³
Výška stavby: 3,4 m

Pohledy



ap960

Základní údaje

Počet parkovacích míst: 2
Zastavěná plocha: 36,0 m²
Obestavěný prostor: 104,4 m³
Výška stavby: 3,6 m

Pohledy



Stavební řešení

Cena rodinných domů je kalkulována v provedení kompletní stavby na klíč na rovném terénu včetně standardního provedení viz. technické provedení stavby a použité materiály.

Technické provedení stavby

Zemní práce

zemní práce, základové pasy, základová deska, ležatá kanalizace, armování desky izolace proti zemní vlhkosti a radonu zateplení soklu provedení zemnění RD

Použité materiály

základové pasy a deska z betonu, potrubí z trubek PVC, kari sítě izolace proti zemní vlhkosti (radonu) tepelná izolace ISOVER zemní pozinkovaný pásek

Svislé konstrukce

nosné zdivo, příčky komín

bloky Porotherm, YTONG, HELUZ Schiedel UNI

Vodorovné konstrukce

překlady otvorů, věnce, armatura stropní systém stropní systém (bungalov, stropy II.NP)

Porotherm, YTONG, HELUZ, beton, armatura panely Spiroll, vložkový keramický strop MIAKO, YTONG sádkartonová konstrukce systém RIGIPS, KNAUF

Zastřešení

konstrukce střechy, střešní krytina konstrukce klempířské střešní okna

krov dřevěný (alt. vazníky), ochranný nátěr, betonová taška systém Lindab, (alt. za příplatek TiZn, CU) Velux – s izolačním dvojsklem

Výplně otvorů

okna, vstupní a balkonové dveře vnější, parapety vnější a vnitřní dveře vnitřní včetně zárubně garážová vrata, vnější zábradlí

plastové s tepelně izolačním dvojsklem v bílém provedení, parapet v provedení bílém foliované s obložkovou foliovou zárubní plechová, sklopná, ručně ovládaná, ocelová s nátěrem

Schodiště

schodiště interiérové u patrových domů včetně dřevěného madla zábradlí schodiště podesta II NP.

železobetonové bez povrchové úpravy (alt. za příplatek dřevěné), madlo dřevěné ocelové s nátěrem, madlo dřevěné

Tepelné izolace

tepelná izolace v podlaze I.NP a II.NP tepelná izolace krovu vkládaná mezi a pod krokve krovu

tepelná izolace ISOVER (polystyren/minerál) tepelná izolace ISOVER ve dvou vrstvách (minerální vlna)

Povrchové úpravy

vnitřní omítky vnější omítka malby, obklady, keramická dlažba s kladením kolmým bez listel a vzorů

stěrková omítka zakončena štukem (alt. sádrová omítka) dvouvrstvá stěrková (alt. jádrová) omítka zakončena finální pastovitou omítkou, bílá barva (alt. zateplovací systém) keramické obkladačky a dlaždice

Podlahy

Podlahy I.NP a II.NP – betonové mazaniny Podlahy garáž – betonová mazanina ukončena nátěrem

beton, (alt. za příplatek anhydritové podlahy) beton, nátěr

Vytápění

teplovodní provedení zdroj elektro kotel, rozvody AL-PEX (plasto-hliník) v podlahách

elektro kotel, potrubí, deskové radiátory, termostat a termostatické hlavice, deskové radiátory

Zdravotní technika

rozvody vody, kanalizace zařizovací předměty

plastové rozvody, potrubí z trubek PVC WC, umyvadlo, vana, sprchový kout, baterie pákové

Elektroinstalace

jednofázový rozvod měděnými vodiči, příprava anténního rozvodu a slaboproudu (vytrubkováním)

měděné vodiče, jističe, vypínače a zásuvky

Zhotovitel si vyhrazuje právo na možné odchylky ve standardech, pokud tyto změny nepovedou ke změně prezentovaných technických a užitných vlastností výrobku.

V katalogové ceně není zahrnuto

- terénní úpravy pozemku
- zakládání na svahu, skále, atd.
- přípojky inženýrských sítí
- terasy, komunikace, chodníky
- nutné zesílení konstrukcí v oblastech se zvýšeným zatížením sněhem
- oplocení a pilíře PL a EL
- kuchyňská linka, svítidla, krbová kamna

Varianty řešení

Všechny materiály a detaily naší nabídky je možno variabilně podle přání zákazníka změnit po absolvování konzultační schůzky. Jedinou zásadou je dodržení statiky RD. Samozřejmostí je možnost změny vnitřní dispozice, barvy fasády, dodatečné zateplení, volby obkladů, barvy oken atd., popřípadě je možno rozšířit rozsah díla dle potřeby.

Možnost výstavby v třídě energetické náročnosti A, B

Standardní katalogové domy lze upravit tak, aby energetická náročnost domů splňovala kritéria nízkoenergetických staveb.

V takových případech se využívá

- zlepšení tepelně technických parametrů obalových konstrukcí (stěny, střecha, podlaha, okna)
- instalace solárních kolektorů, použití teplovzdušného vytápění s rekuperační jednotkou, instalace tepelného čerpadla

... aktuální ceník naleznete na www.apstavby.cz

Vážený zákazníku,

dovolujeme si Vám představit katalog rodinných domů naší společnosti **AP stavby s.r.o. Opočno**.

Od založení společnosti v roce 1997 se specializujeme na výstavbu rodinného bydlení, zejména zděných rodinných domů a to v provedení standardním, nízkoenergetickém a pasivním.

Jsme si vědomi toho, že rozhodnutí postavit si vlastní dům, je pro většinu lidí významným a zásadním životním rozhodnutím. Proto se snažíme nabídnout službu, která Vám bude v tomto rozhodnutí co nejvíce nápomocná. Počínaje výběrem typů staveb (které nabízíme v tomto katalogu) a jejich technických řešení, která splňují kritéria komfortního moderního bydlení a zároveň jsou šetrná k finančním možnostem zákazníka. Dále přes součinnost a případnou pomoc při stavebním řízení, pružnou komunikaci během realizace stavby až po průhlednost financování. **Zákazník platí pouze za již provedené dílo nebo jeho část, nikoli žádné zálohy či platby předem.**

A protože každý z nás je individualitou a každý člověk, pár či rodina má jiné představy, požadavky a priority, je samozřejmostí, že naše typové projekty zdarma těmto individuálním potřebám přizpůsobíme. Projekt lze upravit jak v oblasti dispozičních řešení, tak například **ve volbě použitých materiálů a provedení** (zděné Ytong, Porotherm, Heluz atd.).

Těší nás každá úspěšně provedená stavba, ale ještě víc nás těší, když v námi realizovaných domcích vidíme spokojené lidi, kteří proměňují svůj dům v domov.




Aleš Pultar
jednatel společnosti

Proč stavět se společností AP stavby?

- možnost individuální změny typových projektů zdarma
- dlouhodobá historie firmy od roku 1997
- více jak 400 realizovaných staveb
- průhledné financování bez záloh
- certifikovaný systém jakosti - ISO 9001
- rodinné domky v ceně bytů
- výstavba i podle Vašich projektů
- pomoc při zajištění financování stavby

Vysvětlivky ke katalogu

-  Předpokládaný počet osob
-  Bezbariérový dům
-  Patrový dům
-  Vestavěná garáž
-  Kryté stání součástí domu
-  Možnost přistavění krytého stání
-  Obytný prostor spojený s terasou
-  Úložný prostor v podkroví